

ROYAUME DU MAROC

**Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme
et de l'Aménagement de l'Espace**

**Ministère de l'Energie, des Mines,
de l'Eau et de l'Environnement**

Circulaire conjointe n°.....

Mesdames et Messieurs,

- **Le Président Directeur Général du Directoire du Groupe d'Aménagement AL OMRANE,**
- **Les Directeurs des filiales du Groupe d'Aménagement AL OMRANE,**
- **Les Inspecteurs Régionaux de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace,**
- **Les Directeurs des Agences Urbaines.**

Objet : Intégration des Energies Renouvelables et des Techniques de l'Efficacité Energétique dans les projets d'aménagement et de construction.

Le Maroc est tributaire des importations, à plus de 96 %, pour son approvisionnement énergétique dont la facture s'est élevée à 50 Milliards de Dh en 2007. Cette dernière continue à peser lourdement sur la balance des paiements, en raison des cours élevés des produits pétroliers que connaissent les marchés internationaux.

D'un autre côté, le Maroc dispose de gisements importants d'énergies renouvelables et d'économie d'énergie. Ceci constitue une alternative durable d'optimisation pour l'approvisionnement énergétique en vue de répondre aux besoins nationaux.

Ainsi, le Gouvernement Marocain a appelé à l'adoption d'un plan d'action prioritaire pour l'efficacité énergétique dans l'objectif d'économiser plus de 15 % de la consommation prévisible à l'horizon 2020.

A cet égard, le secteur de l'Habitat doit voir ses besoins en énergie augmenter dans le futur pour les principales raisons suivantes :

- L'évolution prévue pour ce secteur en terme de production de logements;
- L'augmentation sensible des attentes de qualité de service et de confort énergétique (chauffage et climatisation) de la part de la population.

A cet effet, les opérateurs publics dans le cadre de cette vision, sont invités à inscrire dans leurs programmes d'investissement, les actions nécessaires permettant la maîtrise de la demande en énergie, assurant l'efficacité énergétique et augmentant la part des énergies renouvelables dans la satisfaction des besoins et ce, à travers :

I- Les Projets d'Aménagement et d'Urbanisme

La réalisation d'études d'impact « Efficacité Energétique et Energies Renouvelables », en amont de la conception des projets de villes nouvelles, des zones d'urbanisation nouvelles et des grands programmes immobiliers, afin:

- ✓ d'étudier la desserte en réseaux énergétiques des zones ouvertes à l'urbanisation en optimisant leur dimensionnement dans une logique d'économie ;
- ✓ de favoriser la conception climatique des constructions en permettant :
 - d'orienter les bâtiments et leurs principales ouvertures par rapport au soleil ;
 - d'optimiser l'ombrage et le vis-à-vis ;
 - de recycler les eaux de pluie pour la satisfaction de certains besoins ;
- ✓ d'établir un plan de circulation et de mobilité prévisionnelle prenant en considération les mesures d'Efficacité Energétique (transport en commun et déplacement piéton et vélo) en concertation avec les autorités locales ;
- ✓ de valoriser énergétiquement les eaux usées et les déchets ;
- ✓ d'optimiser l'éclairage public en exploitant les énergies renouvelables.

II- Les Projets de Construction

Une bonne conception architecturale exploitant le potentiel bioclimatique et utilisant des matériaux de construction et d'isolation appropriés est hautement recommandée. A cet effet les promoteurs publics et privés sont invités à :

- ✓ Utiliser la double cloison avec isolation de l'enveloppe du bâtiment et du toit conformément aux spécificités géographiques et climatiques de la zone pour favoriser l'inertie intérieure ;
- ✓ Utiliser le double vitrage et protéger les fenêtres par auvent pour les parois exposées au soleil afin de prémunir des surchauffes en fonction des zones climatiques ;
- ✓ Créer des puits de lumière pour favoriser l'éclairage naturel ;
- ✓ Favoriser la ventilation naturelle ;
- ✓ Adopter toutes autres techniques bioclimatiques ;
- ✓

III- Les Equipements Energétiques

- ✓ Généraliser l'utilisation des chauffe-eau solaires dans les nouvelles villas et appartements à moyen et haut standing construits par les promoteurs immobiliers publics ;
- ✓ Inviter les promoteurs privés à installer les conduites d'eau chaude et froide vers la terrasse pour un ultérieur recours aux systèmes solaires pour le chauffage d'eau dans les immeubles ;
- ✓ Généraliser l'utilisation des Lampes à Basse Consommation (LBC) dans toutes les constructions assurées par les promoteurs immobiliers publics.

Pour mener à bien la réalisation des actions précitées, des mesures d'accompagnement et de sensibilisation seront mises en place conjointement par les deux Ministères signataires de cette circulaire.

Fait à Casablanca, le 6 novembre 2008

Pour
le Ministère de l'Énergie, des Mines, de
l'Eau et de l'Environnement

Pour
le Ministère de l'Habitat,
de l'Urbanisme et de l'Aménagement de
l'Espace

La Ministre
Madame Amina BENKHADRA

Le Ministre
Monsieur Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie de la présente est adressée pour information à Mesdames et Messieurs les Directeurs Régionaux et Provinciaux du Ministère de l'Énergie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement (Département de l'Énergie et des Mines)